

כ"ז טבת תשע"ג
09 ינואר 2013

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0001 תאריך: 02/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	הופיין 5	2025-005	12-1672	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	רוזן פנחס 21א	0802-021	12-1838	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	בן יהודה 218	0025-218	12-1710	3
7	שינויים/שינויים פנימיים	גורדון יהודה לייב 1	0027-138	12-2007	4
9	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	רבנו תם 7	0079-007	12-2147	5
10	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	עמוס 33	0198-033	12-1956	6
12	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	נג'ארה ישראל 2	0123-019	12-2055	7
14	שינויים/שינויים בזמן בניה	פינסקר 63	0088-063	12-1944	8
15	שימוש חורג	גור (מוטה) מרדכי 39	0956-039	12-2125	9
16	הארכת תוקף החלטה	העבודה 26	0021-026	12-2149	10
17	שינויים/שינויים פנימיים	בית פלט 8	3171-009	12-2153	11
18	תוספת בניה/הרחבות דיור	גרונמן 4	0987-004	12-2155	12
19	בניה חדשה/בניין גבוה	יהודה מרגוזה 50	3022-050	12-2171	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 5

גוש:	6649 חלקה: 260	בקשה מספר:	12-1672
שכונה:	נוה-אביבים וסביבה	תאריך בקשה:	20/09/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	2025-005
שטח:	1821 מ"ר	בקשת מידע:	201202026
		תא' מסירת מידע:	09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, בשטח של 29.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 92.19 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: התוכנית כוללת תוכנית הרחבות עתידיות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי וכמסומן במפרט ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים;
2. תיאום בין סכמת חישוב השטחים והמפה המצבית,
3. סימון החתכים במפרט הבקשה והתאמת החתך לסימון;
4. הצגת פרט מסתור כביסה ובלבד שלא יהיה בהמשך לחלל הדירה עצמה
5. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת סיום עבודות הבניה להרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

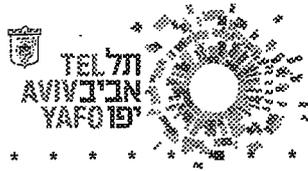
1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי וכמסומן במפרט ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים;
2. תיאום בין סכמת חישוב השטחים והמפה המצבית,
3. סימון החתכים במפרט הבקשה והתאמת החתך לסימון;
4. הצגת פרט מסתור כביסה ובלבד שלא יהיה בהמשך לחלל הדירה עצמה
5. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת סיום עבודות הבניה להרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1672



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 21 א

גוש: 6636 חלקה: 793
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 414 מ"ר

בקשה מספר: 12-1838
תאריך בקשה: 28/10/2012
תיק בניין: 0802-021
בקשת מידע: 201201768
תא' מסירת מידע: 12/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חיצונית ופרגולה בשטח 15 מ"ר מעץ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה בחזית הקדמית לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
2. התאמת הפרגולה לתקנות החוק לעניין הבלטת המותרת מקו הבניין האחורי (עד 2.8 מ') ופירוק הפרגולה הבולטת מעבר לכך לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
3. החלפת מפרט הבקשה בהתאם לתוספת המוצעת מתוקף תוכנית ג/1
4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט;
5. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנחות הקומות;
6. הצגת הבקשה על בסיס מפה מצבית עדכנית, סימון הרחוב ופיתוח השטח;
7. סימון קווי הבניין בכל תנחות הקומות והחותכים;
8. סימון כל המפלסים החסרים;
9. הצגת חתך העובר דרך המעלית המוצעת בק.נ.מ 1:50;
10. הסדרת תחנת עצירה בקומת הקרקע;
11. הצגת חישוב שטח הפרגולה וחישוב היחס בין שטח האטום והפתוח והצגת פרט בק.נ.מ 1:20 תוך התייחסות לחומר ממנו היא עשויה ובלבד שיהיה בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה;;
12. סימון יעוד כל השטחים בחלל עליית הגג;
13. סימון מקומות החניה בצורה ברורה בתנחות קומת הקרקע;
14. הצגת 2 מפרטים בהם יסומן הבניין כיחיד אחת שלא ניתנת לפיצול לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין;
15. מילוי תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר;
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש לפני תחילת עבודות בניה ובתיאום עם אגרונום העיריה;
3. הבניין עם חלל גג הרעפים מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ החלואות ובתנאים הבאים:

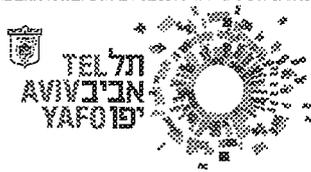
תנאים להיתר

1. הריסת הסככה בחזית הקדמית לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
2. התאמת הפרגולה לתקנות החוק לעניין הבלטתה המותרת מקו הבניין האחורי (עד 2.8 מ') ופירוק הפרגולה הבולטת מעבר לכך לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
3. החלפת מפרט הבקשה בהתאם לתוספת המוצעת מתוקף תוכנית ג/1;
4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט;
5. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחות הקומות;
6. הצגת הבקשה על בסיס מפה מצבית עדכנית, סימון הרחוב ופיתוח השטח;
7. סימון קווי הבניין בכל תנוחות הקומות והחתכים;
8. סימון כל המפלסים החסרים;
9. הצגת חתך העובר דרך המעלית המוצעת בק.ג.מ 1:50;
10. הסדרת תחנת עצירה בקומת הקרקע;
11. הצגת חישוב שטח הפרגולה וחישוב היחס בין שטחה האטום והפתוח והצגת פרט בק.ג.מ 1:20 תוך התייחסות לחומר ממנו היא עשויה ובלבד שיהיה בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה;;
12. סימון יעוד כל השטחים בחלל עליית הגג;
13. סימון מקומות החניה בצורה ברורה בתנוחות קומת הקרקע;
14. הצגת 2 מפרטים בהם יסומן הבניין כח"יד אחת שלא ניתנת לפיצול לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין;
15. מילוי תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר;
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש לפני תחילת עבודות בניה ובתיאום עם אגרונום העיריה;
3. הבניין עם חלל גג הרעפים מהווה ח"יד אחת שלא ניתנת לפיצול.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 218

גוש: 6960 חלקה: 76	בקשה מספר: 12-1710
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 09/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0025-218
שטח: 412 מ"ר	בקשת מידע: 201200156
	תא' מסירת מידע: 16/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה: מרתף, לצד, בשטח של 67.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירה בקומת קרקע עם דירת מרתף מבוקשת.

ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה לתוספת בניה מתחת למפלס הכניסה לקומות המגורים כמבוקש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים בהמשך.
2. לאשר פטור מתקן חניה עבור 0.3 מקום חניה חסר, מכח הוראות תב"ע שימור 2650 ב'.
- 3.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הדירה ב-2 מפלסיה כח"ד אחת שלא ניתן לפצל.

תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים בתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים ושל חלקי הבנין לשימור הקיים על המגרש, בעת ביצוע עבודות החפירה, פינוי הפסולת ודיפון המרתף.
2. הפקדת העתק פוליסת ביטוח צד שלישי ע"י בעלי ההיתר בידי הועדה, לכיסוי נזק כני"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו, וזאת למחלקת הפיקוח על הבניה לפני תחילת עבודות הבניה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני קבלת תעודת גמר.

הערות:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0824 משנת 2011.
2. ההיתר הינו עבור הוספת בניה מתחת למפלס הכניסה כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

1. לאשר את הבקשה לתוספת בניה מתחת למפלס הכניסה לקומות המגורים כמבוקש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים בהמשך.



2. לאשר פטור מתקן חניה עבור 0.3 מקום חניה חסונה מפרח הודאות תב"ע שימור 2650 ב'.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הדירה ב-2 מפלסיה כח"ד אחת שלא ניתן לפצל.

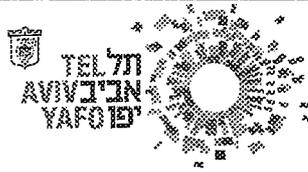
תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים בתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים ושל חלקי הבנין לשימור הקיים על המגרש, בעת ביצוע עבודות החפירה, פינוי הפסולת ודיפון המרתף.
2. הפקדת העתק פוליסת ביטוח צד שלישי ע"י בעלי ההיתר בידי הועדה, לכיסוי נזק כני"ל (אם ייגרס) והחזרת המצב לקדמותו, וזאת למחלקת הפיקוח על הבניה לפני תחילת עבודות הבניה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני קבלת תעודת גמר.

הערות:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0824 משנת 2011.
2. ההיתר הינו עבור הוספת בניה מתחת למפלס הכניסה כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 1 הירקון 138

גוש: 6968 חלקה: 247	בקשה מספר: 12-2007
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 21/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0027-138
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201436
	תא' מסירת מידע: 22/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינוי בקומות ללא תוספת שטח למעט הוספת שטחי מרפסת במקום בליטת קרניז במסגרת המותר.

ח"ד מהנדס העיר

- א. לאשר את הבקשה בחלקה לשינויים והוספת 4 יח"ד לבנין, מתוכן 2 יח"ד מכח תמ"א 38 ומדיניות הועדה שלא נוצלו בהיתר הקודם, והוספת מרפסות פתוחות/מקורות בחזית לרח' גורדון עד 1.20 מ' בלבד מקו הבנין המותר (4 מ'), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לא לאשר חצר מונמכת במרווח הקדמי וביטול רצועת גינון ונטיעות בניגוד לקובץ ההנחיות ומדיניות הועדה.
- ג. לא לאשר בניית פרגולה על כל שטח מרפסת הגג בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל סימון קוי הבנין המותרים.
2. ביטול חצר מונמכת במרווח קדמי, החזרת הגינון והנטיעות לפי ההיתר הקודם.
3. הקטנת הבלטת המרפסות לרח' גורדון ל-1.20 מ' בהתאם לתקנות.
4. הקטנת הפרגולה עד 1/3 ממרפסת הגג, ובנסיגות המתאמות בחזית ל-2 הרחובות.
5. החזרת הממ"דים כפי אושרו בזמן הוצאת ההיתר הקודם כלל ב-2 הדירות שבקומה העליונה.
6. הגשת 2 מפרטים מעודכנים לרישום שטחים המשותפים בבנין לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין.
7. מתן התחייבות בעל ההיתר:
 - שמועדון הדיירים במרתף יהיה לשימוש משותף וירשם כרכוש משותף בעת רישום בית משותף.
 - אי פיצול הדירה המזרחית בקומה עליונה איליה מוצמד חדר היציאה לגג מאוחד ומוגדל (מסי 9 במפרט).
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
2. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

א. לאשר את הבקשה בחלקה לשינויים והוספת 4 יח"ד לבנין, מתוכן 2 יח"ד מכח תמ"א 38 ומדיניות הועדה שלא נוצלו



12-2007 עמ' 8

בהיתר הקודם, והוספת מרפסות פתוחות/מקומות בנות ליד גורדון עד 1.20 מ' בלבד מקו הבנין המותר (4 מ'), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ותנאים הבאים:

ב. לא לאשר חצר מונמכת במרווח הקדמי וביטול רצועת גינון ונטיעות בניגוד לקובץ ההנחיות ומדיניות הועדה.

ג. לא לאשר בניית פרגולה על כל שטח מרפסת הגג בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

תנאים להיתר

1. תיקון המיפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל סימון קוי הבנין המותרים.
2. ביטול חצר מונמכת במרווח קדמי, החזרת הגינון והנטיעות לפי ההיתר הקודם.
3. הקטנת הבלטת המרפסות לרח' גורדון ל-1.20 מ' בהתאם לתקנות.
4. הקטנת הפרגולה עד 1/3 ממרפסת הגג, ובנסיגות המתאמות בחזית ל-2 הרחובות.
5. החזרת הממ"דים כפי אושרו בזמן הוצאת ההיתר הקודם כלל ב-2 הדירות שבקומה העליונה.
6. הגשת 2 מפרטים מעודכנים לרישום שטחים המשותפים בבנין לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין.
7. מתן התחייבות בעל ההיתר:
 - שמועדון הדיירים במרתף יהיה לשימוש משותף וירשם כרכוש משותף בעת רישום בית משותף.
 - אי פיצול הדירה המזרחית בקומה עליונה איליה מוצמד חדר היציאה לגג מאוחד ומוגדל (מס' 9 במפרט).
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת תנאי ההיתר.

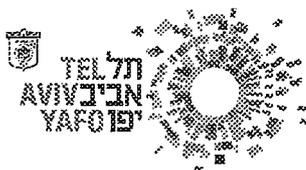
תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
2. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבנו תם 7

גוש:	7226 חלקה: 30	בקשה מספר:	12-2147
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	10/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	0079-007
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201003167
		תא' מסירת מידע:	07/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאישור מצב קיים : בנית פרגולות עץ בחצר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. אישור אגף הנכסים לפני הוצאת ההיתר.
 2. התאמה בין המידות הרשומות בתנוחת הקומה למידות בחישוב השטחים.
 3. תיקון שטח הפרגולה המוצעת.

הערה:
ההיתר הינו עבור הקמת פרגולת עץ כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. אישור אגף הנכסים לפני הוצאת ההיתר.
 2. התאמה בין המידות הרשומות בתנוחת הקומה למידות בחישוב השטחים.
 3. תיקון שטח הפרגולה המוצעת.

הערה:
ההיתר הינו עבור הקמת פרגולת עץ כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמוס 33

גוש: 6957 חלקה: 80	בקשה מספר: 12-1956
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0198-033
שטח: 284 מ"ר	בקשת מיזע: 201102271
	תא' מסירת מיזע: 22/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: התקנת מעלון בחדר מדרגות משותף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, להקמת מעלון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו הכולל הגשת המפרט בצורה קריאה וברורה.
2. הוספת חתך העובר דרך המעלון ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה לעניין הגובה שלא יעלה על 7.0 מ'.
3. הצגת פרטי המעלון בקני"מ 1:50 הכולל מידות במצב סגור ופתוח.
4. הצגת אישור כיבוי אש עבור התקנת המעלון והקטנת רוחב המדרגות במצב סגור.

תנאים בהיתר:

המעלון והתקנתו יהיו על פי תקן ובאישור מהנדס.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, להקמת מעלון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו הכולל הגשת המפרט בצורה קריאה וברורה.
2. הוספת חתך העובר דרך המעלון ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה לעניין הגובה שלא יעלה על 7.0 מ'.
3. הצגת פרטי המעלון בקני"מ 1:50 הכולל מידות במצב סגור ופתוח.
4. הצגת אישור כיבוי אש עבור התקנת המעלון והקטנת רוחב המדרגות במצב סגור.

תנאים בהיתר:

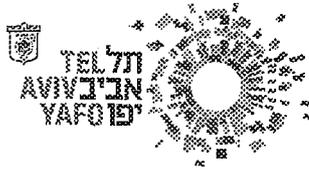
המעלון והתקנתו יהיו על פי תקן ובאישור מהנדס.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-1956



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נג' ארה ישראל 2 רבי מאיר 19

גוש: 7466 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-2055
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 28/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0123-019
שטח: 205 מ"ר	בקשת מידע: 201202568
	תא' מסירת מידע: 25/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בניית גדר עד גובה של 1.50 מטר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומים בו.
2. הוספת מפלסים אבסולוטיים ובתנאי שגובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר ותיאום עיצוב הגדר מול אדריכל הרישוי.
3. הצגת פרטי המתקנים המוצעים לאורך הגדר ובתחום המדרכה ע"מ שלא תהיה פגיעה במעבר החופשי, בתיאום מול אגף הנכסים.
4. אישור בזק, מים וחברת החשמל עבור העתקת המתקנים כמסומן במפרט הבקשה.
5. הצגת כל השינויים המבוקשים בתנחות.
6. סימון הגדר המוצעת בתחום החלקה הנדונה בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0001-13-1 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

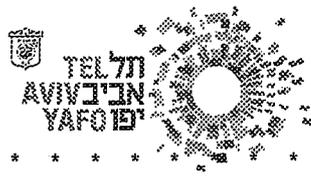
תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומים בו.
2. הוספת מפלסים אבסולוטיים ובתנאי שגובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר ותיאום עיצוב הגדר מול אדריכל הרישוי.
3. הצגת פרטי המתקנים המוצעים לאורך הגדר ובתחום המדרכה ע"מ שלא תהיה פגיעה במעבר החופשי, בתיאום מול אגף הנכסים.
4. אישור בזק, מים וחברת החשמל עבור העתקת המתקנים כמסומן במפרט הבקשה.
5. הצגת כל השינויים המבוקשים בתנחות.
6. סימון הגדר המוצעת בתחום החלקה הנדונה בלבד.

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

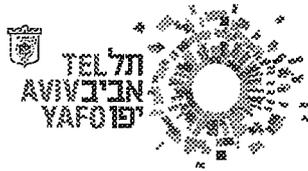
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13 עמ' 12-2055



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 63 בילינסון 1

גוש: 7091 חלקה: 129	בקשה מספר: 12-1944
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 08/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0088-063
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201507
	תא' מסירת מידע: 15/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הגשת שינויים להיתר בניה מס' 12-366 (14.8.12) הכוללת הוספת עוגני קרקע זמניים לקירות הדיפון לכיוון פינסקר, גליקסון ובלינסון - ללא תוספת שטחים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להוספת עוגנים זמניים מעבר לרחובות בנוסף למאושר בהיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מילוי הנחיות תיאום הנדסי מס' 2012-4166 מתאריך 10.12.2012 (תוקפו עד 10.12.2013), המאושר ע"י אגף הנכסים, אגף התנועה, אגף שפ"ע, אחוזות החוף, בזק, חברת חשמל, מחלקת דרכים מחלקת מאור, חברת מי אביבים, וחברת פרטנר.
2. שחרור העוגנים תוך שנתיים מיום תחילת עבודות הבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה להוספת עוגנים זמניים מעבר לרחובות בנוסף למאושר בהיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מילוי הנחיות תיאום הנדסי מס' 2012-4166 מתאריך 10.12.2012 (תוקפו עד 10.12.2013), המאושר ע"י אגף הנכסים, אגף התנועה, אגף שפ"ע, אחוזות החוף, בזק, חברת חשמל, מחלקת דרכים מחלקת מאור, חברת מי אביבים, וחברת פרטנר.
2. שחרור העוגנים תוך שנתיים מיום תחילת עבודות הבנייה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 39 קרן קיימת לישראל 64**

גוש: 6628 חלקה: 206
שכונה: רמת אביב גופא
סיווג: שימוש חורג
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 12-2125
תאריך בקשה: 09/12/2012
תיק בניין: 0956-039
בקשת מידע: 201100800
תא' מסירת מידע: 29/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

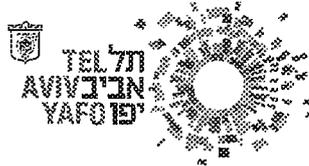
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 26

גוש:	7429 חלקה: 4	בקשה מספר:	12-2149
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	11/12/2012
סיווג:	הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0021-026
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	200800367
		תא' מסירת מידע:	18/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסת הבנין הקיים, דיפון וחפירה

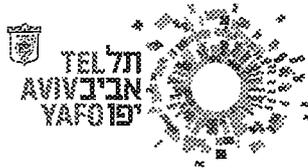
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0924 מיום 17.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0924 מיום 17.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 8

גוש:	8996 חלקה: 11	בקשה מספר:	12-2153
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	11/12/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	3171-009
שטח:	362 מ"ר	בקשת מידע:	201101006
		תא' מסירת מידע:	05/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונמן 4

גוש : 6772 חלקה: 13	בקשה מספר : 12-2155
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0987-004
שטח: 1348 מ"ר	בקשת מידע: 201003018
	תא' מסירת מידע: 26/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

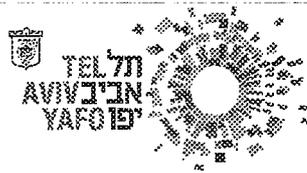
חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0013 מיום 15.2.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ומתכנן השלד,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0013 מיום 15.2.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 50

גוש: 7259 חלקה: 8
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 16514 מ"ר

בקשה מספר: 12-2171
תאריך בקשה: 16/12/2012
תיק בניין: 3022-050
בקשת מידע: 200902201
תא' מסירת מידע: 03/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0001 מתאריך 02/01/2013

לאור האמור בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *